



SLF- E&J 2022268-192/UE/hh

Aftale

Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde)

mellem

Tønder og berørte matr.nr. 192

Gallehus, Møgeltønder.

og

Tønder Vand A/S, Håndværkervej 4, 6261 Bredebro

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklaraionsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Tønder Kommune.
- Kommunalbestyrelsesbeslutning af 25.05.2022 om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering, hvis der ikke kan opnås enighed om frivillig aftale.

2. Aftale om dyrkningspraksis

Ejeren tiltræder, at der tinglyses **Deklaration – Rådighedsindskrækning – ingen brug af pesticider (bekæmpelsesmidler)** for beskyttelse af grundvand på del af matr.nr. 192 Gallehus, Møgeltønder, arealet udgør ca. 2,7 ha, der afgrænses af det eksisterende østlige matrikelskel samt af de eksisterende nordlige og sydlige matrikelskel med det vestlige skel i en bredde på ca. 98 meter ud fra det østlige matrikelskel og som er vist på vedlagte tinglysningsrids:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal iflg. tingbogen
192	Gallehus, Møgeltønder	79.480 m ²

Erstatningen er fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende: **matr.nr. 192 Gallehus, Møgeltønder**, , tilbydes en samlet erstatning på DKK`

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra **Tønder Vand A/S`** underskrift. Beløbet tillægges ikke moms. Hvis der tillægges moms, betales denne af **Tønder Vand A/S**.

Aftalen har virkning senest den **01.09.2023**. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft inden denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter begge parter underskrift.

4. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Tønder Vand A/S afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen.

Tønder Vand A/S yder ejerne en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører permanent, ophæves aftalen uden tilbagebetaling. **Tønder Vand A/S** afholder udgifterne ved afløsning af deklarationen.

5. Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og under forudsætning af, at ejeren af ejendommen **matr.nr. 192 Gallehus, Møgeltønder** kan opnå skattefritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen.

Den 25.05.2022 traf Kommunalbestyrelsen for Tønder Kommune beslutning om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering, således at der vil blive meddelt påbud, hvis der ikke kan opnås enighed om frivillig aftale.

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af ejendommen **matr.nr. 192 Gallehus, Møgeltønder** kan opnå skattefritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Dette kræver, at Tønder Kommune (kommunalbestyrelsen) har truffet beslutning om ekspropriation. Herefter kan der indgås en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Ejer indhenter et bindende svar fra Skattestyrelsen. Når denne er modtaget, meddeles dette til Tønder Vand A/S.

6. Underskrifter

Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale og vedlagte deklaration

Ejer: _____

Underskrift _____

Navn med blokbogstaver / maskinskrift

Dato 21-12-2022

**For Tønder Vand A/S, cvr.nr. 3206 5759,
jf. tegningsregler v/**

Underskrift

Navn med blokbogstaver / maskinskrift

Dato

Underskrift

Navn med blokbogstaver / maskinskrift

Dato

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Trine Hadrup

(CPR validated)

ID: 5c0074a2-9483-f872-78a2-4b42e44ca8f7

Dato: 2023-01-02 10:28 (UTC)



Thomas Ørting Jørgensen

(CPR validated)

PID: 9208-2002-2-409390383570

Dato: 2023-01-04 10:10 (UTC)

NEM ID



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument. Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart. Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.

