

Tønder Spildevand A/S



Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg

Gældende fra 1. januar 2016

Indholdsfortegnelse

Kapitel 1 Vedtægtens område	3
Kapitel 2 Budget og regnskab	3
Kapitel 3 Indtægter	4
A. Tilslutningsbidrag	4
B. Vandafledningsbidrag	7
C. Særbidrag	10
D. Vejbidrag	11
E. Andre spildevandsanlæg	11
F. Udtræden af Tønder Spildevand A/S (ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsanlægget)	12
G. Genindtræden i Tønder Spildevand A/S	13
H. Ledningsbrud	13
Kapitel 4 Fælles bestemmelser	14
Kapitel 5 Målerdata	14
Kapitel 6 Vedtægtens ikrafttræden	14

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (herefter 'betalingsloven') har kommunalbestyrelsen godkendt denne betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet Tønder Spildevand A/S.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den/de obligatoriske tømningsordning/tømningsordninger.

Kapitel 1

Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Tønder Spildevand A/S.

Under Tønder Spildevand A/S hører selskabets spildevandsanlæg. Tønder Spildevand A/S har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen i medfør af betalingsloven.

I kloakerede områder er Tønder Spildevand A/S forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for andre spildevandsanlæg. Det er Tønder Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for selskabets kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelsesloven forpligtede til at tilslutte sig Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Kapitel 2

Budget og regnskab

Tønder Spildevand A/S fastsætter hvert år budgettet og godkender regnskabet for selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Tønder Spildevand A/S' forventede udgifter og indtægter. Takster skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Regnskabet for Tønder Spildevand A/S omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af selskabets spildevandsanlæg, og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Tønder Spildevand A/S samt omkostninger til forrentning af lån optaget til finansiering af spildevandsanlæg, almindelige administrationsomkostninger samt omkostninger til finansiering og administration af henstandsordninger.

Regnskabet omfatter indtægter fra afledere af spildevand i kommunen, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg eller som er kontraktligt tilknyttet selskabet.

For den obligatoriske tømningsordning for hustranke (bundfældningstranke) i Tønder Kommune udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering,

drift og administration af tømningsordningen samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Kapitel 3

Indtægter

Udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af selskabets spildevandsanlæg og anlæg, der er etableret som et led i kontraktlige medlemsskaber, dækkes af tilslutningsbidrag, vandaflødningsbidrag og særbidrag fra berørte ejere af fast ejendom samt vejbidrag fra stat og kommune.

A. Tilslutningsbidrag

Ved tilslutning af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg, pålignes standardtilslutningsbidrag.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Tønder Spildevand A/S fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Tønder Spildevand A/S.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af betalingslovens dispensationsbestemmelse, hvorefter ejendommen har betalt et nedsat tilslutningsbidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det

standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget for erhvervsejendomme opkræves, når den frastykkede ejendom tilsluttes. Bidraget for øvrige ejendomme opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervs-ejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusive moms (1997-niveau) for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms (1997-niveau) pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Tønder Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Byggemodninger

Inden Tønder Spildevand A/S påbegynder anlægsarbejde nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan Tønder Spildevand A/S kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag. Sikkerhedsstillelse kan kræves i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lign.

Såfremt en byggemodner ønsker Tønder Spildevand A/S' medvirken til kloakering af et boligområde i Tønder Spildevand A/S' kloakopland i henhold til spildevandsplanen, førend hele boligområdet er udstykket, og der foreligger en forsyningsforpligtelse, kan der indgås aftale om vilkårene for Tønder Spildevand A/S' påbegyndelse og færdiggørelse af samt afregning af anlægsarbejderne, idet den endelige opgørelse af tilslutningsbidrag sker i henhold til bestemmelserne i betalingsloven.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme forfalder til betaling, når ejendommen tilsluttes. Bidraget for øvrige ejendomme opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen, medmindre tilslutningsbidraget først forfalder ved den fysiske tilslutning i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Henstand

Tønder Spildevand A/S kan efter en konkret vurdering yde henstand med betalingen af tilslutningsbidrag. Nedenfor er nævnt sagstyper, hvor Tønder Spildevand A/S vil yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag samt sagstyper, hvor der sædvanligvis efter en konkret vurdering vil ske imødekommelse af ansøgninger om henstand med betalingen af tilslutningsbidrag:

Når en ejendomsejer efter kommunens eventuelle imødekommelse af ansøgning om en afdragsordning i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt mv. skal have Tønder Spildevand A/S' tilbud om etablering af nødvendige spildevandsanlæg på ejendomsejerens ejendom samt tilbud om en afdragsordning for betaling af disse udgifter samt for tilslutningsbidrag, yder Tønder Spildevand A/S henstand i henhold til de nærmere beskrevne principper i førnævnte bekendtgørelse.

Hvis en erhvervsejendom i byzone etablerer sig på et areal over 2.400 m² og virksomheden kun tager op til 2.400 m² i brug, kan Tønder Spildevand A/S efter en konkret vurdering yde henstand med betaling af en del af tilslutningsbidraget. Der vil normalt kun blive ydet henstand med betalingen af den del af tilslutningsbidraget, som overstiger størrelsen af 3 standardbidrag. I sager hvor der indrømmes henstand med en del af betalingen, vil der i alle tilfælde i forbindelse med tilslutningen blive udstedt en faktura på det fulde tilslutningsbidrag, som skal pålignes ejendommen i henhold til betalingsloven.

Det areal, der er i brug, skal tydeligt afgrænses med hegn eller tilsvarende fra det areal, der ikke er i brug. Der indgås en aftale om henstandsordningen, som bl.a. sikrer nedenstående principper:

Hvis erhvervsejendommen i henstandsperioden tager yderligere arealer i brug, bortfalder henstanden for så vidt angår den del af tilslutningsbidraget, som modsvarer det yderligere ibrugtagne areal. Betalingen skal ske på tidspunktet for udstedelse af byggetilladelse, eller hvis der ikke skal gives byggetilladelse, når arealudvidelsen har fundet sted. Ejeren af ejendommen er forpligtet til at give Tønder Spildevand A/S besked, hvis der tages yderligere arealer i brug.

Henstand kan tilsvarende også gives ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone.

Der stilles sikkerhed for den del af det pålignede bidrag, der til enhver tid er ydet henstand med, i form af et tinglyst panteret i ejendommen inden for ejendomsværdien ifølge ejendommens seneste vurdering. Tønder Spildevand A/S kan alternativt efter en konkret vurdering vælge at forlange betryggende bankgaranti som betingelse for at indgå en henstandsaf tale.

Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres én gang årligt gældende fra 1. januar efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg, jordarbejder mv (BYG 6). Som basis anvendes indekstallet for 2. kvartal 1997 på 109,09. Ved reguleringen af tilslutningsbidraget anvendes indekstallet fra 2. kvartal året før.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Tønder Spildevand A/S's takstblad.

B. Vandaflædningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Tønder Spildevand A/S, betaler vandaflædningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandaflædningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Der betales endvidere vandaflædningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Vandaflædningsbidragets beregning

Vandaflædningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) Et fast bidrag på maksimalt 500 kr. (2001-niveau) inkl. moms.
- 2) Et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Det variable bidrag opkræves efter trappemodellen i henhold til den hver til gældende bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget. Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over

500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandaflædningsbidraget skal herefter af spildevandsforsynings-selskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin. Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der måtte blive afregnet efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har opnået nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandaflædningsbidrag efter betalingslovens ordninger om tilledning af vand fra afværgepumpninger, VA-godkendte opsamlingsanlæg for regnvand samt for filterskyllevand og kølevand.

Vandaflædningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden 2015-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Ejere af ejendomme, for hvilke det er oplyst, at der drives delvist erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen for så vidt angår den forholdsmæssige del af vandforbruget, som anvendes i den erhvervsmæssige del, mens der for det øvrige vandforbrug skal afregnes efter takst 1.

For ejendomme, hvorfra der hverken helt eller delvist drives erhverv på markeds-mæssige vilkår, beregner Tønder Spildevand A/S den variable del af vandaflædningsbidraget efter takst 1. Tønder Spildevand A/S' administration af trappemodellen sker i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget mv.

Vandaflædningsbidraget pr. m³ og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Tønder Spildevand A/S på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandaflædningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Hvis

der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandaflædningsbidraget fra det tidspunkt, hvor aflædningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Tønder Spildevand A/S betaler vandaflædningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug. For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandaflædningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkomende 1. januar efter, at Tønder Spildevand A/S har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningsselskabet har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til:

Parcelhuse:	170 m ³ /år
Lejligheder mm.	170 m ³ /år
Sommerhuse	70 m ³ /år

2. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3. Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ afregnes for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ afregnes efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ afregnes efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget, f.eks. ved forelæggelse af anden tilstrækkelig dokumentation i form af beregninger fra pågældende brancheorganisation eller virksomheden selv.

3. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 2 finder anvendelse.

4. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

C. Særbidrag

Tønder Spildevand A/S opkræver særbidrag i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand ("særbidragsbekendtgørelsen").

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Tønder Spildevand A/S' spildevandanlæg.

Tønder Spildevand A/S opkræver dog ikke særbidrag, såfremt Tønder Spildevand A/S har grund til at antage, at administrationsudgifterne (herunder til udgiftsopgørelse og dokumentation) og til prøvetagning og analyser vil overstige de samlede omkostninger afholdt til særlige foranstaltninger (efter fradrag af sparede udgifter) i anledning af modtagelsen af det særligt forurenede spildevand, jf. nærmere særbidragsbekendtgørelsen.

Ved særligt forurenede spildevand forstås spildevand, der overskrider forureningsindholdet i forhold til de konkrete grænseværdier eller tilsvarende, der er fastsat af Tønder Spildevand A/S, jf. særbidragsbekendtgørelsen.

D. Vejbidrag

1. Statsveje

For stats- og amtskommunale veje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Tønder Spildevand A/S på mellem 2 og 8 pct. af udgifterne til kloakledningsanlæggene. Vejbidragets størrelse fastsættes 1 gang årligt i forbindelse med at der laves takstblad for det kommende år.

E. Andre spildevandsanlæg

1. Tønder Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg.

Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at Tønder Spildevand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Tønder Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs eventuelle værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

2. Tønder Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg.

Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at Tønder Spildevand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Tønder Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs eventuelle værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3. Tønder Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver kommunalbestyrelsens tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Tønder Spildevand A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter Tønder Spildevand A/S's overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

4. Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg

For andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Tønder Spildevand A/S' spildevandsanlæg, fastsætter Tønder Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

F. Udtræden af Tønder Spildevand A/S (ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsanlægget)

1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Tønder Spildevand A/S' kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Tønder Spildevand A/S med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Tønder Spildevand A/S i særlige tilfælde foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Tønder Spildevand A/S.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan Tønder Spildevand A/S efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

En bolig eller en erhvervsvirksomhed, som er udtrådt helt eller delvist, har ikke krav på senere at kunne genindtræde i kloakforsyningen.

2. Økonomisk kompensation til Tønder Spildevand A/S

Hvis Tønder Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at selskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligejendoms/erhvervsejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Tønder Spildevand A/S, når en ejendom udtræder, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation Tønder Spildevand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af kloakforsyningen, kan Tønder Spildevand A/S fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

G. Genindtræden i Tønder Spildevand A/S

En ejendom, der tidligere helt eller delvist er udtrådt af Tønder Spildevand A/S, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Tønder Spildevand A/S) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Tønder Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt boligejendommen/erhvervsejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

H. Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandaflædningsbidraget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandaflædningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

I. Tømningsordning for septiktanke

De nærmere regler for betalingen er fastlagt i det til enhver tid gældende tømningsregulativ for septiktanke.

Kapitel 4

Fælles bestemmelser

Det til enhver tid gældende variable og faste vandafledningsbidrag fremgår af det takstblad, som vedtages af Tønder Spildevand A/S og godkendes af kommunen. Det gældende takstblad offentliggøres så hurtigt som muligt på selskabets hjemmeside, men ved evt. uoverensstemmelse vil det være det af kommunen godkendte takstblad, som er gældende. Takstbladet indeholder endvidere en aktuel oversigt over størrelsen af det lovmæssige standardtilslutningsbidrag, ligesom takstbladet beskriver de gebyrer mv., som Tønder Spildevand A/S opkræver for udsendelse af regninger og for udsendelse af rykkere.

Alle bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges rykkergebyr i henhold til det til enhver tid gældende takstblad og renter efter lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling.

Tønder Spildevand A/S modtager ikke kontant betaling. Betaling foretages som overførsel til pengeinstitut eller lignende i henhold til udsendte regninger.

Kapitel 5

Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Tønder Spildevand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Tønder Spildevand A/S.

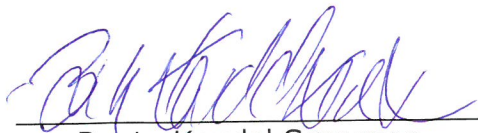
Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Tønder Spildevand A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Kapitel 6

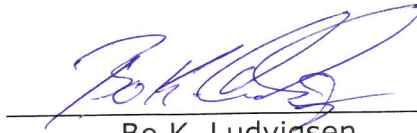
Vedtægtsens ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2016

Vedtaget af bestyrelsen for Tønder Spildevand A/S, d. 22. oktober 2015 og godkendt af kommunalbestyrelsen d. 17. december 2015.


Bente Koudal Sørensen

Bestyrelsesformand


Bo K. Ludvigsen

Direktør