



Dir tlf:

Mail: tha@tonfor.dk

Sags nr.: S24-0512

Dok nr.: D24-050603

Dato: 29-04-2024

Notat vedrørende udkast til køberetsaftale mellem opstillere af VE-anlæg i Tønder Kommune og Tønder Vedvarende Energi A/S

Tønder Vedvarende Energi A/S er etableret med henblik på at investere i, eje og drive Vedvarende energianlæg (VE-anlæg) med hjemmel i Elforsyningslovens § 4.

Med henblik på at etablere en køberet for Tønder Vedvarende Energi A/S, har selskabet i dialog med en række kommende VE-opstillere af VE-anlæg i Tønder Kommune, udarbejdet et udkast til en standard køberetsaftale, som skal sikre en veldefineret køberet for andele i VE-anlæggen.

Køberetsaftalen fastlægger samtidig en køberet på ensartede vilkår for personer, organisationer og virksomheder med lokal forankring. Med standardaftalen skabes der gennemsigtighed og ensartethed i forhold til de kommende udbud af andele i VE-anlæg, der opstilles i Tønder Kommune.

Tidligere har der gennem lovgivning været fastlagt en køberetsordning, men denne ordning er ophævet. Derfor skal standardaftalen anses som værende et tilbud til opstillerne, som de kan tilslutte sig.

Formålet med standardaftalen er at give opstillerne mulighed for at indgå en aftale, som er ensartet og transparent, og som blandt andet regulerer, hvordan de andele, de ønsker at udbyde til lokalt medejerskab, skal udbydes. Dette vil være til gavn for både opstillerne, borgere og virksomheder i Tønder Kommune, såvel som Tønder Vedvarende Energi A/S.

Det skal understreges, at der er tale om en privatretlig aftale, som er frivillig for opstillerne at indgå. At der tilbydes lokalt medejerskab under ordnede forhold, mener vi vil medvirke til at skabe god opbakning til projekterne og en hensigtsmæssig projektgennemførelse. Tønder Vedvarende Energi A/S er ikke involveret i og har ingen indflydelse på Tønder Kommunes sagsbehandling af projektansøgninger, og Tønder Vedvarende Energi A/S varetager alene egne interesser i forbindelse med indgåelsen af køberetsaftalen.

Tønder Vedvarende Energi A/S har til hensigt at købe andele i udvalgte projekter, med henblik på at eje de pågældende andele med henblik på at skabe en grøn og hensigtsmæssig økonomisk profil for Tønder Forsyning. Tønder Vedvarende Energi A/S har ikke i sinde – og har ikke lovgivningsmæssig hjemmel til – at opkøbe andele med videresalg for øje.

I det følgende gennemgås køberetsaftalens elementer og hensigt i hovedtræk:

Formålet med aftalen er at sikre rammerne for Tønder Vedvarende Energi A/S' køberet samt udbuddet af andele til lokalt medejerskab til kostpris.

En andel svarer til en årlig produktion på 1000 KWh uanset om der er tale om solceller eller vindmøller.

Andelene udbydes til kostpris.

Andels-prisen vil være den samme for de lokale, som tilbydes at købe andele i forbindelse med opstillers afholdelse af udbud, som for opstilleren selv og Tønder Vedvarende Energi A/S. Kostpris betyder at andelene udbydes til en pris som svarer til de faktiske omkostninger, der er afholdt af opstilleren til udvikling og etablering af projektet. De omkostninger, som opstilleren har haft i sine egne selskaber, som fx medarbejdernes tid til projektudvikling, kan alene indregnes i kostprisen i det omfang omkostningerne ikke overstiger markedsprisen.



Hvis en projektudvikler vælger at overdrage hele eller dele af projektet før nettilslutning og udbuddet, skal alle der overdrages til, acceptere vilkårene i aftalen og overdragelsen må ikke forøge kostprisen. I øvrigt har VE-opstilleren generelt fri rådighed over projektet, og kan gennemføre og finansiere dette på den måde, der vurderes mest hensigtsmæssig. VE-opstilleren kan også på trods af aftalen træffe afgørelse om ikke at gennemføre projektet, hvis fx projektet ikke længere har et forretningsmæssigt potentiale. VE-opstilleren ifalder i så fald ikke noget ansvar overfor Tønder Vedvarende Energi A/S eller andre køberetsberettigede efter aftalen.

VE-opstilleren er forpligtet til at følge åbne bogføringsprincipper. Tønder Vedvarende Energi A/S skal have adgang til alle økonomiske oplysninger vedrørende projektet og har ret til at lade en revisor gennemgå oplysningerne forud for beslutningen om at købe andele. Det betyder generelt ikke. At VE-opstilleren skal producere nye økonomiske modeller eller bruge en masse ressourcer på at opsætte et avanceret økonomiske system. Tønder Vedvarende Energi A/S skal således alene via simple systemer, som fx via en fildelingssystem have adgang til relevante økonomiske oplysninger om VE-selskabet og projektet. VE-opstilleren har ret til at kræve fortrolighed omkring de udleverede oplysninger.

Andelsprisen og den samlede forventede fremadrettede økonomi fremgår af udbudsmaterialet, så man selv kan danne sig et indtryk af investeringens potentiale og risiko.

Opstilleren skal stille forskellige scenarier op, så man fx kan se hvad det kan betyde om elpriserne bliver høje eller lave i fremtiden, da det er usikkert hvordan elmarkedet kommer til at udvikle sig.

Hvis opstillerne vælger at indgå køberetsaftalen med Tønder Vedvarende Energi A/S, forpligter de sig til at udbyde 40% af projektet til kostpris.

Hvis opstilleren har indgået særlige aftaler om overdragelse af ejerandele i projektet til lokale, respekteres disse som udgangspunkt, og det kan i nogle tilfælde betyde, at det fratrækkes andele fra de 40%.

Tønder Vedvarende Energi A/S tilbydes forlods at købe 5% og det samme gælder hvis Tønder Kommune etablerer et borgerenergifællesskab.

Resten udbydes til salg til lokale efter nedenstående rækkefølge:

- (a) Enhver person over 18 år, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes, er berettiget til at købe op til 500 Andele af VE-projektet.
- (a) Enhver person over 18 år, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Tønder kommune i den periode, hvor udbuddet afholdes (og som ikke er Købsberettiget i henhold til litra (a) ovenfor, er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet.
- (b) Enhver person over 18 år, som ejer en fritidsbolig, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes (og som ikke er Købsberettiget i henhold til litra (a) og (b) ovenfor), er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet.
- (c) Enhver CVR-registreret virksomhed og selvejende institution, fond eller tilsvarende, som er registreret på en adresse i Tønder Kommune og som har sit eget aftagernummer på den registrerede adresse, er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet. Selskabet skal være stiftet mindst 2 år før udbuddet annonceres.

Hvis der kommer flere købstilbud end antallet af udbudte andele, foretages en fordeling, som sikrer, at flest mulige i den relevante kategori kan erhverve Andele. Andelene vil blive fordelt således, at de Købsberettigede, der har afgivet et købstilbud på minimum én Andel, imødekommes med én Andel. Herefter imødekommes de Købsberettigede, der har afgivet bud på minimum to Andele med yderligere én Andel og så fremdeles, indtil alle bud på et givet antal Andele ikke kan imødekommes. De Andele, som herefter ikke kan fordeles efter det forannævnte fordelingsprincip, fordeles efter lodtrækning.



Hvis der stadig er andele tilbage efter fordelingen, får Tønder Vedvarende Energi A/S og eventuelt borgerenergifællesskabet tilbud om at købe der resterende andele. Men de har ikke pligt til at købe dem, så hvis ikke der er udsolgt, kan opstilleren selv beholde eller videresælge de sidste andele til markedspris.

De købte andele placeres i et VE-selskab med begrænset ansvar. Enten placeres de i samme selskab som opstilleren eller i et særskilt VE-selskab. Tønder Vedvarende Energi A/S får ret til at udpege et antal medlemmer af bestyrelsen, der som minimum modsvarer Tønder Vedvarende Energi A/S' ejerandel i selskabet, dog minimum ét medlem af bestyrelsen. De øvrige Købsberettigede skal have udpegningsret til bestyrelsen, der minimum modsvarer, deres ejerandel.

Standard-køberetsaftalen opstiller en række krav til selskabet, også når det overgår til drift. Fx at der skal foreskrives en procedure, som sikrer, at VE-selskabet altid afsætter elproduktionen til markedspriser og at alle aftaler skal være underlagt dansk ret.

Essensen er, at de Købsberettigede ikke må stilles ringere end øvrige ejere af VE-selskabet, og VE-opstilleren må ikke stille krav eller fastsætte vilkår, der har til formål at undgå de Købsberettigedes udnyttelse af køberetterne.