

HØRINGSVERSION AF 29. APRIL 2024

[Indsæt navn på VE-projekt]

Udbudsmateriale

Teksten i dette dokument er udtryk for en række minimumskrav til udbudsmaterialet. Teksten SKAL kopieres og færdiggøres på VE-opstillerens brevpapir, og det er VE-opstilleren, der har det fulde ansvar for, at alle relevante oplysninger er givet til de købsberettigede, herunder i henhold til gældende lovgivning.

VE-opstilleren kan ændre på overskrifterne samt tilføje yderligere afsnit til udbudsmaterialet.

Indhold

1	Indledning	4
2	VE-projektet	4
3	[VE-opstilleren]	4
4	Køberetsordningen	4
5	VE-selskab	5
6	Risikofaktorer	5
7	Overordnet tids- og kommunikationsplan for udbuddet	6
VE-PROJEKTET		7
8	Generelt	7
9	Økonomiske forhold	7
10	Reetablering efter endt drift	7
11	Aftaler af grundlæggende betydning	7
KØBERETSORDNINGEN		8
12	Gennemførelsen af køberetsordningen	8
13	Afgivelse af købstilbud	8
14	Kostpris	8
15	Tilbagekøbspligt	9
16	VE-lovens værditabsordninger og lokale aftaler	9
17	Selskabsmæssige forhold	10
18	Ledelse af [VE-selskabet]	10
19	Pris på ejerandele	10
20	Finansiering og garantistillelse	10
RISIKOFAKTORER		10
21	Generelt	10
22	Parkens faktiske elproduktion og elprisudvikling	10
23	Mangler ved parken	11
24	Omkostninger til reparation og vedligeholdelse	11
25	Juridiske tvister	11
26	Forsikringsforhold	11
27	Miljøforhold	11
28	Driftsophør	11
29	[Andre væsentlige risici]	11
ANSVARLIG FOR PROSPEKTET		12
30	Ansvarlig for udbudsmaterialet	12
Nærværende udbudsmateriale er udarbejdet af [VE-opstilleren], der er ansvarlig for hele dets indhold.		12
31	Opstiller og udbyders erklæring	12

BILAG 1: REVISORERKLÆRING.....	13
BILAG 2: VE-SELKABETS VEDTÆGTER	14
BILAG 3: BUDGET, ØKONOMISKE OG SKATTEMÆSSIGE FORHOLD VED INVESTERING I [VE-PROJEKTET]	15

UDKAST

Resume

1 Indledning

Dette resume bør alene læses som en indledning til udbudsmaterialet og med forbehold for de mere detaljerede beskrivelser senere i udbudsmaterialet.

Det understreges, at enhver beslutning om investering i [VE-projektet] bør træffes på baggrund af udbudsmaterialet som helhed.

2 VE-projektet

[VE-projektet] omfatter [beskrivelse af tekniske anlæg], som er opstillet ved [geografisk placering]. [Virksomhed] er valgt som leverandør af [VE-anlæg].

[Indsæt i øvrigt dækkende beskrivelse af VE-projektet og forventningerne dertil].

3 [VE-opstilleren]

[VE-opstilleren] er et [indsæt beskrivelse af VE-opstilleren].

[VE-projektet] udvikles af [indsæt beskrivelse af hvem der udvikler VE-projektet, herunder om det er et datterselskab til VE-opstilleren].

[Indsæt beskrivelse af om der vil være sammenhandel med koncernforbundene selskaber i Fase 1, Fase 2, og Fase 3, herunder økonomi, hvordan det sikres at der indkøbes på markedsvilkår og til en pris, der ikke overstiger markesprisen samt hvilke opgaver der varetages af koncernforbundne selskaber.]

4 Køberetsordningen

[VE-opstilleren] udbyder andele i [VE-projektet] til borgere og virksomheder m.v. i Tønder Kommune svarende til [XX] % af [VE-projektet]. Andelene i [VE-projektet] udbydes i prioriteret rækkefølge til en nærmere kreds af købsberettigede. [Beskriv, hvordan de 40% evt. er reduceret ved udnyttelse af forkøbsretter samt ved Lokale Aftaler].

Udbuddet gennemføres for følgende købsberettigede i prioriteret rækkefølge:

1. Enhver person over 18 år, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes, er berettiget til at købe op til 500 Andele af VE-projektet.
2. Enhver person over 18 år, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Tønder kommune i den periode, hvor udbuddet afholdes (og som ikke er Købsberettiget i henhold til litra (a) ovenfor, er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet.
3. Enhver person over 18 år, som ejer en fritidsbolig, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes (og som ikke er Købsberettiget i henhold til litra (a) og (b) ovenfor), er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet.
4. Enhver CVR-registreret virksomhed og selvejende institution, fond eller tilsvarende, som er registreret på en adresse i Tønder Kommune og som har sit eget aftagernummer på den registrerede adresse, er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet. Selskabet skal være stiftet mindst 2 år før udbuddet annonceres.

Er der under gennemførelsen af udbuddet, indkommet flere købstilbud end antallet af udbudte Andele, foretages en fordeling, som sikrer, at flest mulige i den relevante kategori kan erhverve Andele. Andelene vil blive fordelt således, at de købsberettigede, der har afgivet et købstilbud på minimum én Andel, imødekommes med én Andel. Herefter imødekommes de købsberettigede, der har afgivet bud på minimum to Andele med yderligere én Andel og så fremdeles, indtil alle bud på et givet antal Andele ikke kan imødekommes. De Andele, som herefter ikke kan fordeles efter det forannævnte fordelingsprincip, fordeles efter lodtrækning.

[VE-projektets] køberetsordning er ikke omfattet af VE-loven, idet VE-lovens bestemmelser om køberet til Andele i vindmølle- eller solcelleprojekter blev ophævet ved lov nr. 738 af 30. maj 2020. Køberetsudbuddet gennemføres således på frivillig basis.

Der vil blive afholdt informationsmøde [Indsæt dato].

[Beskriv kort, hvordan der afgives købstilbud, og hvad fristen er].

Ejerandele, der er omfattet af køberetsordningen, skal udbydes til kostpris og indeholder ikke en fortjeneste til VE-opstilleren. Dette indebærer, at prisen beregnet pr. andel i VE-projektet er den samme for de købsberettigede, [VE-opstilleren] og Tønder Vedvarende Energi.

5 VE-selskab

Køberetsordningen udnyttes ved at erhverve andele i [VE-selskab], [der etableres af [VE-opstilleren], når køberetsordningen er gennemført og eksekveret/ der er etableret af [VE-opstilleren] den [dato].

VE-interessentskabet [etableres/ er etableret] som et [selskabsform] som består af [XX] [selskabsandele] baseret på en andelsstørrelse på estimeret 1.000 kWh. pr. år.

[Beskriv i øvrigt kort VE-selskabet og konstruktionen samt konsekvensen og betydningen af den valgte selskabsform, selskabsdokumenter, selskabsaktiviteter og evt. ejerandele i datterselskaber mv. samt samme oplysninger i om evt. datterselskabet].

6 Risikofaktorer

Udbudsmaterialet er udarbejdet med henblik på at give indsigt i de økonomiske og skattemæssige forhold forud for tegning af andele i [VE-projektet]. Dertil er det hensigten at udbudsmaterialet skal give en beskrivelse af forretningsgrundlaget og forudsætningerne for [VE-projektet] samt give et overblik over økonomien i [VE-projektet] over de kommende [Projektets forventede levetid] år.

Investering i [VE-projektet] er forbundet med risiko. [VE-projektet] er på tidspunktet for færdiggørelsen af dette udbudsmateriale opført og nettilsluttet den [indsæt dato].

[VE-projektet] har ikke en historisk energiproduktionen. Budgetterne er behæftet med usikkerhed, idet de i vidt omfang er baseret på estimater for energiproduktion, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, samt prognoser for elprisudvikling m.v. Overordnet vil der således være en række faktorer uden for [VE-selskabets] kontrol, der kan påvirke en investering i både positiv og negativ retning.

Investering i [VE-selskabet] er en tidsbegrænset investering, hvis værdi afhænger af [VE-anlæggets] levetid. Levetiden er på tidspunktet for udbudsmaterialets offentliggørelse vurderet til at være [XX] år, men levetiden kan afvige herfra og vil afhænge af anlæggets stand og rentabiliteten i fortsat drift. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets pkt. 23.

I det følgende er en række af de relevante risikofaktorer oplistet:

- [VE-projektets] faktiske elproduktion og udviklingen i elprisen.
- Mangler ved [VE-projektet].
- Omkostninger til reparation og vedligeholdelse.
- Juridiske tvister.
- Forsikringsforhold.
- Miljøforhold.
- Tilskudsberettigelse.
- Driftsophør.
- [tilføj flere relevante risici og uddyb beskrivelsen af relevante risici baseret på det konkrete projekt.]

7 Overordnet tids- og kommunikationsplan for udbuddet

Nedenfor er tidspunkterne for de væsentligste forhold omkring udbuddet angivet:

- [Indsæt punkter]

VE-projektet

8 Generelt

[indsæt beskrivelse af VE-projektet]

9 Økonomiske forhold

9.1 Anlægsbudget

[Indsæt beskrivelse]

9.2 Driftsbudget

[Indsæt beskrivelse]

9.3 Forventet afkast

[indsæt beskrivelse]

9.4 Scenarieanalyse

[indsæt scenarieanalyse i forhold til udviklingen af el-prisen]

9.5 Skattemæssige forhold

[Indsæt beskrivelse]

10 Reetablering efter endt drift

[Indsæt beskrivelse af betingelserne og planen for reetablering af arealerne efter driftsophør samt udgifterne hertil, herunder hvordan økonomien tilvejebringes hertil]

11 Aftaler af grundlæggende betydning

11.1 Jordlejeaftale

[Indsæt beskrivelse af jordlejeaftale, herunder løbetid og væsentlige vilkår]

11.2 Leveringsaftale med [indsæt producents navn]

[Indsæt beskrivelse af leveringsaftale med producenten af VE-anlægget, herunder væsentlige vilkår.]

11.3 Serviceaftale med [indsæt leverandørens navn]

[Indsæt beskrivelse af serviceaftale, herunder løbetid og væsentlige vilkår]

11.4 [Andre relevante aftaler]

[Indsæt beskrivelse af aftale, herunder løbetid og væsentlige vilkår]

Køberetsordningen

12 Gennemførelsen af køberetsordningen

[VE-opstilleren] har valgt at udbyde andele i [VE-projektet] til borgere og virksomheder m.v. med tilknytning til lokalområdet svarende til [XX] % af [VE-projektet].

Andelene i [VE-projektet] udbydes til følgende købsberettigede i prioriteret rækkefølge:

1. Enhver person over 18 år, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes, er berettiget til at købe op til 500 Andele af VE-projektet.
2. Enhver person over 18 år, som er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Tønder kommune i den periode, hvor udbuddet afholdes (og som ikke er Købsberettiget i henhold til litra (a) ovenfor, er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet.
3. Enhver person over 18 år, som ejer en fritidsbolig, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes (og som ikke er Købsberettiget i henhold til litra (a) og (b) ovenfor), er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet.
4. Enhver CVR-registreret virksomhed og selvejende institution, fond eller tilsvarende, som er registreret på en adresse i Tønder Kommune og som har sit eget aftagernummer på den registrerede adresse, er berettiget til at købe op til 300 Andele af VE-projektet. Selskabet skal være stiftet mindst 2 år før udbuddet annonceres.

Der vil alene blive gennemført en udbudsrunde.

De købsberettigede afgiver et købstilbud på det maksimale antal andele, som de ønsker at erhverve.

Indkommer der under gennemførelsen af udbuddet flere købstilbud end antallet af udbudte andele under de enkelte kategorier af købsberettigede foretages en fordeling, som sikrer, at flest mulige kan erhverve andele. Andelene vil blive fordelt således, at de købsberettigede, der har afgivet et købstilbud på minimum én andel, imødekommes med én andel. Herefter imødekommes de købsberettigede, der har afgivet bud på minimum to andele med yderligere én andel og så fremdeles, indtil alle bud på et givet antal andele ikke kan imødekommes.

Alle andele, som ikke tegnes i henhold til køberetsordningen, har Tønder Vedvarende Energi [og evt. Borgerenergifællesskabet, hvis etableret] en ret, men ikke en pligt, til at erhverve. I det omfang Tønder Vedvarende Energi ikke udnytter denne ret, bibeholder [VE-opstilleren] de ikke-erhvervede andele.

13 Afgivelse af købstilbud

[Beskriv, hvordan der afgives købstilbud, og hvad fristen er].

14 Kostpris

Ejerandele, der er omfattet af køberetsordningen, skal udbydes til kostpris og indeholder ikke en fortjeneste til VE-opstilleren. Dette indebærer, at prisen beregnet pr. andel i VE-projektet er den samme for de købsberettigede, [VE-opstilleren] og Tønder Vedvarende Energi.

[Beskriv nærmere, hvilke tiltag der er taget for at sikre, at alle indkøb er foretaget på markedsvilkår og til markedspriser].

15 Tilbagekøbspligt

[VE-opstilleren] er forpligtet til at tilbagekøbe andele i VE-projektet til kostpris, hvis en eller flere af de for VE-projektet nødvendige myndighedstilladelser bliver ophævet eller på tilsvarende vis tilbagekaldes ved en endelig afgørelse eller dom.

16 VE-lovens værditabsordninger og lokale aftaler

[Indsæt beskrivelse af VE-lovens værditabsordninger samt informationsmøder herom samt oplysninger om indgåede lokale aftaler].

UDKAST

VE-selskabet

17 Selskabsmæssige forhold

Køberetsordningen udnyttes ved at erhverve andele i [VE-selskab], [der etableres af [VE-opstilleren], når køberetsordningen er gennemført og eksekveret/ der er etableret af [VE-opstilleren] den [dato].

VE-interessentskabet [etableres/ er etableret] som et [selskabsform] som består af [XX] [selskabsandele] baseret på en andelsstørrelse på estimeret 1.000 kWh. pr. år.

[Beskriv i øvrigt VE-selskabet og konstruktionen samt konsekvensen og betydningen af den valgte selskabsform, selskabsdokumenter, selskabsaktiviteter og evt. ejerandele i datterselskaber mv. samt samme oplysninger i om evt. datterselskabet].

18 Ledelse af [VE-selskabet]

[VE-selskabet] ledes af en [beskriv].

19 Pris på ejerandele

[indsæt beskrivelse af prisen på ejerandele]

20 Finansiering og garantistillelse

[indsæt beskrivelse]

Risikofaktorer

21 Generelt

Investering i [VE-anlæg] er forbundet med risiko. [VE-projektet] er på tidspunktet for færdiggørelsen af udbudsmaterialet opført og nettilsluttet.

[VE-projektet] har ikke en historisk energiproduktionen. Budgetterne er behæftet med usikkerhed, idet de i vidt omfang er baseret på estimater for [vind/sol]produktion, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger m.v. Overordnet vil der således være en række faktorer uden for [VE-selskabets] kontrol, der kan påvirke en investering i både positiv og negativ retning.

[Beskriv mulige konsekvenser ved kapitalmangel, insolvens mv. i selskabet (afhængigt af selskabsform).]

I det følgende er der beskrevet en række ikke-udtømmende, væsentlige risici forbundet med en mulig investering i [VE-projektet]. De nævnte risici er ikke angivet i prioriteret orden.

22 Parkens faktiske elproduktion og elprisudvikling

[VE-projektets] indtjening afhænger i høj grad af både den faktiske produktion og udviklingen i markedsprisen for el.

Driftsindtægterne vil bestå af [indsæt beskrivelse].

Ved udarbejdelsen af budgettet, er der ved beregningen af indtægterne taget udgangspunkt i [indsæt beskrivelse]

23 Mangler ved parken

[Indsæt beskrivelse af eventuelle garantier fra producenten af VE-anlæggene (fx drifttilgængelighed) samt serviceaftaler, herunder beskrivelse af eventuelle bodsbestemmelser]

24 Omkostninger til reparation og vedligeholdelse

[Beskriv budgettet udgifter til løbende reparation og vedligeholdelse af VE-anlæggene]

25 Juridiske tvister

[Beskriv eventuelle tvister på tidspunktet for offentliggørelsen af udbudsmaterialet]

26 Forsikringsforhold

[Beskriv eventuelle tegnet forsikringer, der dække udefrakommende forhold, som hverken leverandørerne eller VE-interessentskabet er ansvarlig for]

27 Miljøforhold

Tvister kan opstå i forhold til for eksempel leverandører, myndigheder, naboer m.v. Såfremt [VE-selskabet] måtte blive part i en tvist, kan dette medføre forøgede omkostninger for [VE-selskabet] i form af eksempelvis advokatomkostninger - dette uanset, om [VE-selskabet] helt eller delvist måtte få medhold i en tvist.

[Beskriv eventuelle miljøforhold, der kan medføre, at VE-selskabet påføres omkostninger eller som kan påvirke VE-anlæggenes produktionen.]

28 Driftsophør

[Indsæt beskrivelse af processen ved driftsophør]

29 [Andre væsentlige risici]

[Indsæt beskrivelse]

Ansvarlig for prospektet

30 Ansvarlig for udbudsmaterialet

Nærværende udbudsmateriale er udarbejdet af [VE-opstilleren], der er ansvarlig for hele dets indhold.

[Kontaktoplysninger på VE-opstilleren]

31 Opstiller og udbyders erklæring

[Indsæt VE-opstilleren og udbyderens erklæring]

UDKAST

Bilag 1: Revisorerklæring

UDKAST

Bilag 2: VE-selskabets vedtægter

UDKAST

Bilag 3: Budget, økonomiske og skattemæssige forhold ved investering i [VE-projektet]

UDKAST